REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E DREJTËSISË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT

ZYRA VENDORE E PËRMBARIMIT LUSHNJE

Nr. 839/13 Prot. Lushnje, më 23.10.2026

Nr.516 Regj.

VENDIM

(PËR SHPALLJEN E SHITJES NË ANKAND TË TRETË TË PASURISË SË PALUAJTËSHME)

Në Lushnje, sot më datë 23.10.2026
Unë Brikena Luto, Përmbarues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbarimit Lushnje, pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore me nr.516 Regj., datë 08.04.2026 në zbatim të "Urdhërit të Ekzekutimit" nr.6068/U, datë 11.07.2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, lëshuar për (titullin ekzekutiv) vendimi gjyqësor nr.6068, datë 11.07.2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë,

KONSTATOVA:

Se më datën 08.04.2026 është regjistruar pranë Zyrës së Përmbarimit Lushnje kërkesa e (kreditorit) Agjensia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural (AZHBR), së bashku me "Urdhërin e Ekzekutimit" nr.6068/U, datë 11.07.2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, lëshuar për (titullin ekzekutiv) vendimi gjyqësor nr.6068, datë 11.07.2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

- Kreditor: Agjensia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural (AZHBR)
- Debitor: Erjon Hasan Aliaj (dorzanes Veri Spiro Prifti dhe Vjollca Tasi Prifti)
- Me objekt: Kthim shume

Lidhur me ekzekutimin e këtij tituli ekzekutiv nga ana jonë kan vazhduar proçedurat ligjore sipas dispozitave të Kodit të Proçedurës Civile dhe ligjit nr.8/2023, datë 02.02.2023 *" Për Organizimin dhe Funksionimin e Shërbimit Përmbarimore Gjyqësor"*,
Me urdhërin nr .250/10 Prot., datë 18.05.2026 është vendosur sekuestro conservative mbi pasurinë me nr. 112/17, volume 2, fq.60, Z.K 2617, pasuri e llojit rezervat peshku, me sipërfaqe totale 31890 m^2 , me adresë Mazhaj, Lushnje e cilla është lënë kolateral sipas deklaratës noteriale nr.1448 rep., 423 Kol., datë 15.08.2013 nga pronarët Veri Prifti dhe Vjollca Prifit për debitorin Erjon Aliaj) në favor të Agjensisë për Zhvillim Rural dhe Bujqësor (AZHBR) deri në shlyerjen e plotë të huas.

Scanned with CamScanner

Me aktin teknik, Raport vlersimi të vlerusese Engjëllushe Sako ka përcaktuar vlerën e pasurisë së paluajtëshme : Pasuria me nr.112/17, volume 2, fq.60, Z.K 2617 pasuri e llojit rezervat peshku me sipërfaqe totale 31890 m^2 , me adresë Mazhaj, Lushnje është 7 814 963,4 lekë.
Me shkresën nr.617 Prot., datë 03.06.2026 si dhe shkresn me nr.839 prot., datë 27.07.2026 në baze të nenit të Kodit të Proçedurës Civile është lajmëruar (debitori) Erjon Aliaj dhe dorzanësit se brenda 10 (dhjetë) ditëve të njoftimit nuk do të përmbushte detyrimin sendi i sekuestruar do të shitet në ankand.
Sipas akteve të administratuara në dosjen përmbarimore, nuk rezulton të jetë përmbushur detyrimi nga debitori.
Më date 14.09.2026 u shpall ankandi i dytë për shitjen e sendit të lënë kolateral në favor të palës kreditore. Proçeduara e ankandit të parë vazhdoi 30 (tridhjetë) ditë dhe përfundoj me mbarimin e orarit zyrtarë të datës 14.10.2026
Nga proçedura e zhvillimit të ankandit të dytë si dhe proçesverbali i datës 14.10.2026 të Zhvillimit të tij rezultoi se në të gjithë afatin 30- ditorë të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm, ashtu si dhe ditën e zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertues për blerjen e sendit të paluajtshëm të përcaktuar me çmimin në shumën 5 001 576,576 lekë.
Çdo veprim i kryer nga ana jonë për ekzekutimin e titullit ekzekutiv i është komunikuar palëve, duke ju dhënë të drejtën e ankimit në Gjykatën e Shkallës së PArë të Juridiksionit të PËrgjithshëm Fier sipas ligjit.
Për këtë arsye: Në bazë të neneve 586,569 e 570, 577 e të Kodit të Proçedurës Civile, ligjit nr.8, datë 02.02.2023 *" Për Organizimin dhe Funksionimin e Shërbimit të Përmbarimit Gjyqësor"* dhe udhëzimit nr.5, datë 12.12.2012 " *Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për Zhvillimin e ankandit nga përmbaruesi gjyqësor"*, unë Përmbarues Gjyqësor Brikena Luto

VENDOSA :

1. Shpalljen e shitjes në ankand të tretë të pasurisë si më poshtë :
2. Pasuria me me nr.112/17, volume 2, fq.60, Z.K 2617 pasuri e llojit rezervat peshku me sipërfaqe totale 31890 m^2 , me adresë Mazhaj, Lushnje e rregjistruar në emer të Veri Prifti dhe Vjollca Prifti të cilët e kanë lene kolateral për debitorin Erion Aliaj sipas delaratës noteriale nr. nr.1448 rep., 423 Kol., datë 15.08.2013.
3. Me këtë shpallje njoftohen të gjithë të interesuarit, duke i,

INFORMUAR SE :

1. Çmimi fillestar në ankandin e tretë të hapur publik është jo më i ulët se 10% (përqind) i çmimit të përcaktuar në ankandin e dytë prej 5 001 576, 576 lekë- 500 157,6576 = **4 501 418, 9184 lekë**
2. Vendi ku do të zhvillohet ankandi i parë i hapur publik i shitjes së sendit është Zyra e Përmbarimit Lushnje, e cila gjendet në adresën: Lagja "Kongresi i Lushnjes", rruga "Vojo Kushi", pallati mbrapa kinoteatrit "Vaçe Zela", Kati II.
3. Ankandi i tretë i hapur publik për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot më datë 23.10.2026 dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 23.11.2026 ditë e Hënë, ora 16:30
4. Dorzimi i kërkesës për pjesëmarrje në ankandin e hapur publik të tretë do të pranohet në të gjithë afatin e shpalljes dhe proçesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet ne datë 23.11.2026, ditë e Hënë duke u mbyllur në orën 16 :30 me mbarimin e orarit zyrtar.
5. Çdo ofertues që është i interesuar për blerjen e pasurisë në ankand është i detyruar të paraqitet personalisht dhe /ose nëpërmjet përfaqësuesit të tij /saj me prokurë si dhe të dorzojë (brenda në zarf të mbyllur)) në Zyrën e Përmbarimit Gjyqësor (Zyrën Përmbarimore Lushnje) deri në orën 16:30, këto dokumenta:

Scanned with CamScanner

a) kërkesën e tij/saj për pjesmarrje në ankand
b) faturën bankare të 10 % të garancisë për pjesmarrje në ankand (orgjinale)
c) Dokumentin e identifikimit (letërnjoftim ID ose Pasaportë)

6. Çdo ofertues që merr pjesë në ankand, përpara fillimit të proçedurave të shqyrtimit të oferatave, në datë 23.11.2026 ditë e Hënë ora 16 :30 është i detyruar ti depozitoj si garanci pranë pranë Credins Bank Sh.a dega Lushnje , ne numërin e llogarisë **00000511296** të Zyrës së Përmbarimit Lushnje një shumë të hollash të barabartë me 10% të çmimit të pasurisë të caktuar në shpallje. Kreditori nuk lë garanci në rast se kredia e tij kalon masën e garancisë.
7. Debitori dhe /ose përfaqsuesi i tij ligjor, përmbaruesi gjyqësor, si dhe personat e tjerë që listohen në nenin 709 të Kodit Civil , nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand.
8. Gazeta "Panorama" dhe Gazeta "Telegraf", sipas detyrimit që rrjedh nga neni 568 i Kodit të Proçedurës Civile këtë vendim detyrohen ta publikojnë 5 (pesë) ditë radhazi, në gazetat e tyre. Për shërbimin e kryer pala kreditore merr përsipër pagimin e shumës e cila sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile i ngarkohen debitorit.
9. Ky vendim hartohet në 14 (katërnbëdhetë) kopje : 1 (një) kopje administrohet në dosjen përmbarimore, 1 (një) kopje afishohet në ambjentet e Zyrës së Përmbarimit Lushnje, 1 (një) kopje afishohet në vendin ku ndodhet ku ndodhet pasura e paluajtëshme (nëpërmjet Njësisë Administrative Allkaj, Bashkia Lushnje), 3 (tre) kopje i njoftohet debitorit dhe dorzanësve, 1 (një) kopje i njoftohet kreditorit, 4 (katër) kopje ju njoftohen Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Fier, Bashkisë Lushnje dhe Njësisë Administrative Allkaj, Bashkia Lushnje për afishim në ambjentet e tyre publike, 1 (një) kopje dërgohet në Drejtorinë e Përgjithëshme të Përmbarimit Tiranë si dhe 2 (dy) kopje iu njofohen për publikim Gazetës "Panorama" dhe Gazetës "Telegraf"

KRYETAR I ZYRËS
Brikena LUTO

Lagja "Kongresi Lushnjes", rruga "Vojo Kushi", pallati mbrapa kinoteatrit "Vaçe Zela", kati II,
e-mail:brikena.luto@dpp.gov.al

Scanned with CamScanner