



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA PERMBARIMORE VENDORE KUKES

Nr. 2857 prot.

Kukes, më 17.11.2025

V E N D I M
(PER SHPALLJEN E SHITJES NE ANKAND TE PASURISE SE
PALUAJTSHME)

Une **Satbere Shahu**, Permbaruese Gjyqesore prane Zyres Permbarimore Kukes, pasi studiova materialet e dosjes permbarimore nr.107, date 11.12.2023 bazuar ne "Urdherin e Ekzekutimit" nr.143 date 11.06.2001 te Gjykates Rrethit Gjyqesor Kukes.

K O N S T A T O V A :

Se ne daten 11.12.2023 eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Kukes , kerkesa e (kreditorit) Agjencia e Menaxhimit te Garancive dhe Kredive te Pakthyera, Tirane (*ish – ATK*), se bashku me "Urdherin e Ekzekutimit" te titullit ekzekutiv ,Kontrate Huaje.. date 06.11.1996 te Bankes Tregtare Agrare dhe ish-ATK - Tirane me pale:

Kreditor : Agjencia e Menaxhimit te Garancive dhe Kredive te Pakthyera, Tirane.

Debitor : z.Bajram Dervish Bera

Me objekt : Kthim kredie 15.898.046 leke

Lidhur me ekzekutimin e ketij vendimi kane filluar procedurat ligjore sipas neneve 517,519, 527, 560 e vijues te K.Pr.Civile dhe ligjit 8/2023 "Per Organizimin dhe Funksionimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor.

Me urdherin nr.1514 prot, date 19.05.2025 eshte vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paluajtshme :

- Lloji i pasurise 'Apartament' ,nr. i pasurise : 6/89ND+1-2,Zona Kadastrale 2282, Vol 3, fq 79.me siperfaqe 198 m2, e ndodhur ne Krume, Bashkia – Has, e regjistruar ne ASHK – Kukes ,ne emer te shtetasit Bajram Dervish Bera.

Me aktin teknik te ekspertimit, eksperti vleresues zj.Manjola Fida ka percaktuar se vlera e pasurise se paluajtshme e llojit te pasurise 'Apartament' ,nr. i pasurise : 6/89ND+1-2,Zona Kadastrale 2282, Vol 3, fq 79.me siperfaqe 198 m2, e ndodhur ne Krume, Bashkia – Has ,eshte 2.574.000 lek.

Me shkresen nr.2757 prot date 03.11.2025 ne baze te nenit 567 te K.Pr.Civile,eshte lajmeruar debitori Bajram Bera se nese brenda 10 diteve te njoftimit nuk do te permbushte detyrimin,sendi i sekuestruar do te shitet ne ankand. Sipas akteve te administruara ne dosjen permbarimore,nuk rezulton te jete permbushur detyrimi nga debitori.

Cdo veprim i kryer nga ana jone per ekzekutimin e titullit ekzekutiv iu eshte komunikuar paleve,duke iu dhene te drejten e ankimit ne Gjykatën e Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Kukes sipas ligjit .

Per keto arsye, ne baze te neneve 568,569 e 570 te K.Pr.Civile, ligjit 8/2023 date 02.02.2023” Per Organizimin dhe Funksionimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor” dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 “Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor, une permbaruese gjyqesore Satbere Shahu,

V E N D O S A:

1-Shpalljen e shitjes ne ankand te pasurise,si me poshte:

Lloji i pasurise ‘Apartament’ ,nr. i pasurise : 6/89ND+1-2,Zona Kadastrale 2282, Vol 3, fq 79,me sipërfaqe 198 m2, e ndodhur ne Krume, Bashkia – Has, ne pronesi te Bajram Dervish Bera.

Me kete shpallje njoftoj te gjithë te interesuarit, duke i

INFORMUAR SE:

1-Cmimi i sendit te paluajtshe qe shitet ka vleren prej 2.574.000 leke,si dhe cmimi fillestar ne ankandin e pare te hapur publik eshte 80 % (perqind) i cmimit te percaktuar sipas Raport –Vleresimit te ekspertit zj.Manjola Fida.

Vlera e sendit te paluajtshe eshte ne shumen prej 2.574.000 lek – 514.800 leke = 2.059.200 leke,si dhe me kete vlere do te shpallet ne ankandin e pare te hapur publik,sipas dispozitave te K.Pr.Civile(neneve 568 dhe 570 te Kodit te Procedures Civile,si dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 “Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor.

2-Vendi ku do te zhvillohet ankandi i pare i hapur publik i shitjes se sendit eshte Zyra e Permbarimit Kukes,e cila gjendet ne adresen: sheshi ‘Skenderbe’, prane Gjykates se Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Kukes.

3) Ankandi i pare i hapur publik per shitjen e sendit te paluajtshe shpallet sot me date **17.11.2025** dhe do te qendroje i publikuar deri ne date **02.12.2025**,diten e Marte ora 16.00 (afati 15-ditor nga e nesermja e shpalljes)

4)Dorezimi i kerkesave per pjesmarrje ne ankandin e hapur publik te pare do te pranohen ne te gjithë afatin 15-ditor(nga e nesermja) dhe procesi perfundimtar i zhvillimit te ankandit do te kryhet ne date **02.12.2025** ditën e **Marte** duke u mbyllur ne orën **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5)Cdo ofertues qe eshte i interesuar per blerjen e pasurise ne ankand ,eshte i detyruar te paraqitet personalisht dhe/ose nepermjet perfaqesuesit te tij/saj me prokure,si dhe te dorezoje (brenda ne zarf te mbyllur)ne zyren e permbarimit gjyqesor deri ne oren 16.00,keto dokumenta:

- a) Kerkesen e tij/saj per pjesmarrie ne ankand.
- b) Faturen bankare te 10% te garancise per pjesmarrie ne ankand(ne origjinal).
- c) Dokumentin e identifikimit(Karte identiteti ose Pasaporte).

6)Cdo ofertues qe merr pjese ne ankand,perpara fillimit te procedurave te shqyrtimit te ofertave ,ne **daten 02.12.2025** ,ora **16.00**,eshte i detyruar te depozitoje si garanci prane Bankes "Raiffeisen – Bank "Kukes ne nr.llogarie **AL77202550060000001300000385** te Zyres Permbarimit Kukes nje shume te hollash te barabarta me 10% te cmimit te pasurise te caktuar ne shpallje.Kreditore nuk le garanci,ne rast se kredia e tij e kalon masen e garancise.

7)Debitori dhe/ose perfaqesuesi i tij ligjor,permbaruesi gjyqesor,si edhe personat e tjere qe listohen ne nenin 709 te Kodit Civil,nuk kane te drejte te marrin pjese ne ankand.

8)Gazeta "Panorama" dhe Gazeta "Dita",sipas detyrimit qe rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile,kete vendim detyrohen ta publikojne 5(pese) dite me rradhe,ne gazetate e tyre.Per sherbimin e kryer,pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 525 te K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.

Ky vendim hartohet ne **9(nente)**kopje.1(nje) kopje administrohet ne dosjen permbarimore ; **1(nje)** kopje afishohet ne ambjentet e Zyres Permbarimit Kukes; **1(nje)** kopje afishohet ne vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme;**1(nje)** kopje i njoftohet debitorit ; **1(nje)**kopje i njoftohet kreditorit; **1(nje)** kopje i njoftohet Gjykates se Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Kukes; **1(nje)** kopje i njoftohet Bashkise Has per afishim ne ambjentet e tyre publike,**1(nje)** kopje dergohet ne Drejtorine e Pergjithshme te Permbarimit Tirane si dhe **2(dy)** kopje i'u njoftohen per publikim, **Gazetes "Panorama" dhe Gazetes "Dita".**

U shpall sot me date 17.11.2025.

**KRYETARE E ZYRES
PERMBARUESE GJYQESORE**

Satbere SHAHU

