



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT  
ZYRA E PERMBARIMIT KORCE

Nr. **663** prot.

Korcë, më 16.02.2022

**V E N D I M**  
**(PER SHPALLJEN E SHITJES NE ANKAND TE PASURISE SE PALUAJTSHME)**

Une **Olta Shkambi** Permbaruese Gjyqesor prane Zyres Permbarimore Korce, pasi studiova materialet e dosjes permbarimore nr.1947-017 date 31/08/2017 bazuar ne "Urdherin e Ekzekutimit" nr.792 date 12/07/2017 te Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce.

**K O N S T A T O V A :**

Se ne datat 31/08/2017 eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Korce, kerkesa e (kreditorit) Lytfi Kodra se bashku me "Urdherin e Ekzekutimit" te titullit ekzekutiv aktit noterial nr.1162 rep. e nr.572 kol. Date 20.06.2008 me pale:

**Kreditor : Lytfi Kodra**

**Debitor : Bedri Xhelo Meçollari**

**Me objekt :Pagim detyrimi + shpenzime pembarimore ne shumen 807.200 lek**

Lidhur me ekzekutimin e ketij vendimi kane filluar procedurat ligjore sipas neneve 517,519, 527. 560 e vijues te K.Pr.Civiledhe ligjit 8730 date 18/01/2001"Per Organizimin dhe Funksonimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor".

Me urdherin nr.1908 prot, date 31.08.2017 eshte vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paluajtshme :

**-Llojit "Njesi" me nr/pas.3/648-n3/1,Z.K.8564,vol.41,fq.64 me siperfaqe prej 44 m2 e rregjistruar ne A.SH.K Korce ne emer te shtetasit debitor Bedri Xhelo Mecollari.**

**Adresa:Lagjia nr.7,Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia.Korce**

**Tel/fax.082245621**

Me aktin teknik te ekspertimit eshte percaktuar se vlera e pasurise se paluajtshme e llojit "Njesi" me nr/pas.3/648-n3/1,Z.K.8564,vol.41,fq.64 me siperfaqe prej 44 m2,e ndodhur ne Rr."Viktimat e 7 Shkurtit",pallati nr.9,Korce eshte 5.200.000 lek.

Me shkresen nr.2755 prot. date 06.05.2021 ne baze te nenit 567 te K.Pr.Civile,eshte lajmeruar debitori Bedri Mecollari se nese brenda 10 diteve te njoftimit nuk do te permbushte detyrimin,sendi i sekuestruar do te shitet ne ankand.

Sipas akteve te administruara ne dosjen permbarimore,nuk rezulton te jete permbushur detyrimi nga debitori.

Cdo veprim i kryer nga ana jone per ekzekutimin e titullit ekzekutiv iu eshte komunikuar paleve,duke iu dhene te drejten e ankimit ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Korce sipas ligjit.

Per keto arsye: ne baze te neneve 568,569 e 570 te K.Pr.Civile, ligjit 8730 date 18/ 01/ 2001" Per Organizimin dhe Funksionimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor" dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 "Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor", une permbaruese gjyqesore Olta Shkempi

## **V E N D O S A:**

### **1-Shpalljen e shitjes ne ankand te pasurise,si me poshte:**

-Llojit "Njesi" me nr/pas.3/648-n3/1,Z.K.8564,vol.41,fq.64 me siperfaqe prej 44 m2 e rregjistruar ne A.SH.K Korce ne emer te shtetasit debitor Bedri Xhelo Mecollari, e ndodhur ne Rr. »Viktimat e 7 Shkurtit », pll.9,nr.13,Korce.

**Me kete shpallje njoftoj te gjithe te interesuarit,duke i**

## **INFORMUAR SE**

**1-Cmimi i sendit te paluajtshem qe shitet ka vleren prej 5.200.000 leke,si dhe cmimi fillestar ne ankandin e pare te hapur publik eshte 80 % (perqind) i cmimit te percaktuar sipas Raport –Vleresimit te Multi-Studio 21 me administrator ekspertin z. Jani Stratoberdha . Vlera e sendit te paluajtshem eshte ne shumen prej 5.200.000 lek – 1.040.000 leke = 4,160,000 lek,si dhe me kete vlere do te shpallet ne ankandin e pare te hapur publik,sipas dispozitave te K.Pr.Civile(neneve 568 dhe 570 te Kodit te Procedures Civile,si dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 "Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor.**

2-Vendi ku do te zhvillohet ankandi i pare i hapur publik i shitjes se sendit eshte Zyra e Permbarimit Korce,e cila gjendet ne adresen,Lagjia nr.7,Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia,Korce.

3) Ankandi i pare i hapur publik per shitjen e sendit te paluajtshem shpallet sot me date 16.02.2022 dhe do te qendroje i publikuar deri ne date 04.03.2022,diten e Premte ora 16.00.

**Adresa:Lagjia nr.7,Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia,Korce**

**Tel/fax.082245621**

4)Dorezimi i kerkesave per pjesmarrje ne ankandin e hapur publik te pare do te pranohen ne te gjithë afatin 15-ditor (nga e nesermja) dhe procesi perfundimtar i zhvillimit te ankandit do te kryhet ne date **04.03.2022** ditën e **Premte** duke u mbyllur ne oren **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5)Cdo ofertues qe eshte i interesuar per blerjen e pasurise ne ankand ,eshte i detyruar te paraqitet personalisht dhe/ose nepermjet perfaqesuesit te tij/saj me prokure,**si dhe te dorezoje (brenda ne zarf te mbyllur) ne zyren e permbarimit gjyqesor deri ne oren 16.00,keto dokumenta:**

- a) Kerkesen e tij/saj per pjesmarrje ne ankand
- b) Faturen bankare te 10% te garancise per pjesmarje ne ankand(ne origjinal)
- c) Dokumentin e identifikimit(Karte identiteti ose Pasaporte)

6)Cdo ofertues qe merr pjese ne ankand,perpara fillimit te procedurave te shqyrtimit te ofertave ,ne **daten 04.03.2022,ora 16.00**,eshte i detyruar te depozitoje si garanci prane Bankes “Credins” Korce ne nr.llogarie 153916 te Zyres Permbarimit Korce nje shume te hollash te barabarta me 10% te cmimit te pasurise te caktuar ne shpallje.Kreditori nuk le garanci,ne rast se kredia e tij e kalon masen e garancise.

7)Debitori dhe/ose perfaqesuesi i tij ligjor,permbaruesi gjyqesor,si edhe personat e tjere qe listohen ne nenin 709 te Kodit Civil,nuk kane te drejte te marrin pjese ne ankand.

**8)Gazeta “Panorama” dhe Gazeta “Shqiptare”,sipas detyrimit qe rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile,kete vendim detyrohen ta publikojne 5(pese) dite me rradhe,ne gazetate e tyre.Per sherbimin e kryer,pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 525 te K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.**

Ky vendim hartohet ne **10(dhjete)**kopje.1(Nje) kopje administrohet ne dosjen permbarimore **1(nje)** kopje afishohet ne ambientet e Zyres Permbarimit Korce **1(nje)** kopje afishohet ne vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme;**1(nje)** kopje i njoftohet debitorit ; **1(nje)** kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)**kopje ju njoftohen Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce dhe Bashkise Korce(Rajonit Administrave nr.3),per afishim ne ambientet e tyre publike,**1(nje)** kopje dergohet ne Drejtorine e Pergjithshme te Permbarimit ; si dhe **2(kopje)**iu njoftohen per publikim,**Gazetes “Panorama” dhe Gazetes “Shqiptare”**

**KRYETARE  
PERMBARUESI GJYQESORE**

