



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA PËRMBARIMORE TIRANË

Nr. 8225 Prot

Tiranë më 30 / 07 / 2021

V E N D I M

Nr 8030 date 19.07.2021

PËR

**“SHPLLJEN E SHITJES NË ANKAND TË PASURISË SË
PALUAJTSHME”**

Une Pjeter N. Caka Kryetari Prane Zyres Permbarimore Tirane pasi u njoha me materialet e dosjes permbarimore bazuar ne * Urdheri i Ekzekutimit * Nr 8463 date 29.07.2014 të Gjykatës se Rrethit Gjyqesore Tirane

KONSTATOVA:

Se eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Tirane kerkesa e kreditorit se bashku me “Urdherin e Ekzekutimit” leshuar per vendimin Nr 8463 date 29.07.2014 të Gjykatës se Rrethit Gjyqesore Tirane me pale dhe objekt:

Kreditor : Arjana Nuri
Debitor : Agron Çalliku
Objekt : Pension Ushqimor

Për ekzekutimin e titullit ekzekutiv , me objekt detyrim për pension ushqimor eshte vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paleve debitore: Lloji i pronës nje apartamentit te banimit me siperfaqe 75 m2 te ndodhur ne Zonen kadastrale 8330 te regjistruar **A.SH.K. Drejtoria Vendore Tirana Veri me nr pasurie 8/20+1-13, vollumi 1,faqe 60** në emer të debitorit Agron Çalliku

Me marrveshje palet nuk kane rene dakort ,per caktimin e cmimit te apartamentit te banimit me siperfaqe 75 m2 te ndodhur ne Zonen kadastrale 8330 te regjistruar **A.SH.K. Drejtoria Vendore Tirana Veri me nr pasurie 8/20+1-13, vollumi 1,faqe 60.**

Me shkresen nr 5829 date 20.05.2021 eshte marre Vendim Per Caktimin e ekspertit per vleresimit e pasurinë “lloji i pronës nje apartamentit te banimit me siperfaqe 75 m2 te ndodhur ne Zonen kadastrale 8330 te regjistruar **A.SH.K. Drejtoria Vendore Tirana Veri me nr pasurie 8/20+1-13, vollumi 1,faqe 60** në emer të debitorit Agron Çalliku.Raporti i vleresimit i eshte komonikuar paleve. Bazuar ne raportin e vleresimit vlere e pasurise eshte 6.460.000 leke

Me shkresën nr. 6721 prot, datë 11.06.2021, sipas nenit 567 të Kodit të Procedurës Civile, është njoftuar debitori për ekzekutimin e detyrimit brenda afatit 10 ditor dhe në rast se nuk përmbushet detyrimi brenda këtij afati, në bazë të nenit 568 të Kodit të Procedurës Civile, do të shpallet shitja në ankand e pasurisë “apartamentit te banimit me siperfaqe 75 m2 te ndodhur ne Zonen kadastrale 8330 te regjistruar **A.SH.K. Drejtoria Vendore Tirana Veri me nr pasurie 8/20+1-13, vollumi 1,faqe 60**

Bazuar nenit 564 dhe neni 568 të Kodit të Procedurës Civile, përmbaruesi gjyqësor Pjeter Caka, ka vendosur Caktimin e çmimit për pasurinë “apartamentit te banimit Lloji i pronës nje apartamentit te banimit me siperfaqe 75 m2 te ndodhur ne Zonen kadastrale 8330 te regjistruar A.SH.K. Drejtoria Vendore Tirana Veri me nr pasurie 8/20+1-13, vollumi 1,faqe 60 te regjistruar në emer të debitorit Agron Çalliku, në vlerën **5,120,000 leke (pese milion e njeqind e njezet mije)** Sipas akteve të administruara në dosjen përmbarimore, nuk rezulton të jetë përmbushur detyrimi nga debitori Agron Çalliku
Për këtë arsye, në mbështetje të nenit 567, 568, 569 e 570 të Kodit të Procedurës Civile, une përmbaruesi gjyqësor Pjeter Caka

V E N D O S A:

Shpalljen e shitjes në ankand të pasurisë “apartament banimit me siperfaqe 75 m2 te ndodhur ne Zonen kadastrale 8330 te regjistruar A.SH.K. Drejtoria Vendore Tirana Veri me nr pasurie 8/20+1-13, vollumi 1,faqe 60 në emer të debitorit Agron Çalliku në vlerën **5,120,000 leke (pese milion e njeqind e njezet mije)**.

1. Shitja e pasurisë në ankand do të bëhet ditën e premte, me datë **10.09.2021**, ora **16.00**, në Zyrën e Përmbarimit Tirane.

2. Çdo ofertues që është i interesuar për blerjen e pasurisë/pasurive në ankand, është i detyruar të paraqitet personalisht dhe/ose nëpërmjet përfaqësuesi të tij/saj me prokurë, si dhe **të dorëzojë (brenda në zarf të mbyllur) në zyrën e përmbaruesit gjyqësor deri në orën 16:00, këto dokumenta:**

a) kërkesën e tij/saj për pjesëmarrje në ankand;

b) faturën bankare të 10% të garancisë për pjesëmarrje në ankand (në origjinal);

c) dokumentin e identifikimit (Kartë identiteti ose Pasaportë). Në rast se ofertuesi është person juridik, përveç dokumenteve që paraqet çdo person fizik, përfaqësuesi ligjor duhet të paraqesë statusin, aktin e themelimit të personit juridik, një kopje të ekstraktit historik të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, si dhe një kopje të certifikatës së regjistrimit dhe/ose dokumente të tjera që parashikon ligji “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

Çdo ofertues që merr pjesë në ankand, përpara fillimit të procedurave të shqyrtimit të ofertave, në **datën 10.09.2021 ora 16.00**, është i detyruar të depozitojë si garanci pranë Bankes “Credins” Tirane ne Nr. Llog 818181 se Zyres Përmbarimit Tirane një shumë të hollash të barabartë me 10 % të çmimit të pasurisë/pasurive të caktuar në shpallje. Kreditori nuk le garanci, në rast se kredia e tij e kalon masën e garancisë.

3. Debitori dhe/ose përfaqësuesi i tij ligjor, përmbaruesi gjyqësor, si edhe personat e tjerë që listohen në nenin 709 të Kodit Civil, nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand. Kur sendi blihet nga një person që nuk ka të drejtë të marrë pjesë në ankand, shitja është e pavlefshme. Në këtë rast, shuma e lënë si garanci nga blerësi kalon në dobi të shtetit dhe sendi me kërkesë të secilit kreditor mund të shitet përsëri në ankand, duke vepruar sipas rregullave të caktuara në Kodin e Procedurës Civile.

4. **Gazeta “Shqiptare” dhe Gazetën “Shekulli”, sipas detyrimit që rrjedh nga neni 568 i Kodit të Procedurës Civile, këtë vendim detyrohen ta publikojnë 5(pesë) ditë me radhë, në gazetat e tyre. Për shërbimin e kryer, pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 525 do ti llogaritet paleve debitore .Pala kreditore duhet te paraqese tek permbaruesi gjyqesor nje kopje te faqeve te gazetave te cilat kane publikuar vendimi 5(pesë) ditë me radhë.**

5. Ky vendim hartohet në **9 (Nëntë)** kopje. Një kopje administrohet në dosjen përmbare 1(një) kopje afishohet në ambientet e Zyrës e Përmbaremit Tirane 1(një) kopje afishohet në vendin ku ndodhen pasuritë e paluajtshme; 1(një) kopje i njoftohet debitorit; 1(një) kopje i njoftohet kreditorit; 2(dy) kopje i njoftohen ‘ Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane dhe Baskisëse Tirane, për afishim në ambjentet e tyre publike, si dhe 2(dy) kopje i njoftohen për publikim, **Gazetës “Shqiptare”** dhe **Gazetës “Shekulli”**.

KRYETARI I ZYRES

Pjeter CAKA

