



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA PËRMBARIMORE KORÇË

Nr.357-2020 Regj.

Korçë, më datë 13/10/2020

Nr. 4012 Prot.

V E N D I M

(PËR SHPALLJEN E SHITJES NË ANKAND TË PASURISË SË PALUAJTSHME)

Unë **Brunilda Bica**, Përmbareuese Gjyqësore pranë Zyrës Përmbareimore Korçë, pasi studiova materialet e dosjes përmbareimore nr.357-2020 Regj., datë 20/12/2018, në zbatim të “Urdhërit të Ekzekutimit” nr.901/U, datë 11/02/2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, lëshuar për (titullin ekzekutiv) vendimin gjyqësor nr.901, datë 11/02/2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë

K O N S T A T O V A:

Se në datën 20/12/2018 është regjistruar pranë Zyrës Përmbareimore Korçë kërkesa e (kreditorit) Agjencia për Zhvillimin Bujqësor dhe Rural(AZHBR), së bashku me “Urdhërin e Ekzekutimit” nr.901/U, datë 11/02/2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, lëshuar për (titullin ekzekutiv) vendimin gjyqësor nr.901, datë 11/02/2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

Kreditor: Agjencia për Zhvillimin Bujqësor dhe Rural(AZHBR)

Debitor: Agron Zaim Gjata

Me objekt: Pagim shume

Lidhur me ekzekutimin e këtij titulli ekzekutiv nga ana jonë kanë vazhduar procedurat ligjore sipas dispozitave të K.Pr.Civile dhe ligjit nr.8730, datë 18/01/2001 “Për Organizimin dhe Funksonimin e Shërbimit të Përmbareimit Gjyqësor”(i ndryshuar).

Me urdhërin nr.4044 Prot., datë 15/01/2019 është vendosur sekuestro konservative në pasurinë e paluajtshme:

-Pasuria me nr.130/3, vol.4, fq.116, ZK.1817, pasuri e llojit Arë+Truall, me sip. totale 600 m², nga të cilat 300 m² truall, nga të cilat 240 m² ndërtesë, adresa e pasurisë: Goskovë e Sipërme, Rrethi Korçë, regjistruar në Agjensinë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Korçë, në emër të (debitorit)Agron Zaim Gjata.

Me aktin teknik, Raport-Vlerësimin subjekti Multi-Studio 21, me administrator z.Jani Stratoberdha ka përcaktuar se vlera e pasurisë së paluajtshme: Pasuria me nr.130/3, vol.4, fq.116, ZK.1817, pasuri e llojit Arë+Truall, me sip. totale 600 m², nga të cilat 300 m² truall, nga të cilat 240 m² ndërtesë, adresa e pasurisë: Goskovë e Sipërme, Rrethi Korçë është 1.984.440 lekë.

Me shkresën nr.357-2020 Regj./nr.2051 Prot., datë 17/07/2020 në bazë të nenit 567 të K.Pr.Civile, është lajmëruar (debitori) Agron Zaim Gjata se nëse brenda 10(dhjetë) diteve të njoftimit nuk do të përmbushte detyrimin, sendi i sekuestruar do të shitet në ankand.

Sipas akteve të administruara në dosjen përbarimore, nuk rezulton të jetë përmbushur i gjithë detyrimi nga debitori.

Çdo veprim i kryer nga ana jonë për ekzekutimin e titullit ekzekutiv iu është komunikuar palëve, duke iu dhënë të drejtën e ankimit në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçë sipas ligjit.

Për këto arsye: Në bazë të neneve 568, 569 e 570 të K.Pr.Civile, ligjit nr.8730, datë 18/01/2001 “Për Organizimin dhe Funksonimin e Shërbimit të Përbarimit Gjyqësor”(i ndryshuar) dhe udhëzimit nr.5, datë 12/12/2012 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për zhvillimin e ankandit nga përbaruesi gjyqësor”, unë Përbaruese Gjyqësore Brunilda Bica

V E N D O S A:

1- Shpalljen e shitjes në ankand të pasurisë, si më poshtë:

Pasuria me nr.130/3, vol.4, fq.116, ZK.1817, pasuri e llojit Arë+Truall, me sip. totale 600 m², nga të cilat 300 m² truall, nga të cilat 240 m² ndërtesë, adresa e pasurisë: Goskovë e Sipërme, Rrethi Korçë, regjistruar në emër të (debitorit) Agron Zaim Gjata.

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE:

1- Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën prej 1.984.440 lekë, si dhe çmimi fillestar në ankandin e parë të hapur publik është 80 % (përqind) i çmimit të përcaktuar sipas Raport – Vlerësimit të subjektit Multi-Studio 21, me administrator z.Jani Stratoberdha.

Vlera e sendit të paluajtshëm është në shumën prej 1.984.440 lekë – 396.888 lekë = 1.587.552 lekë, si dhe me këtë vlerë do të shpallet në ankandin e parë të hapur publik, sipas dispozitave të K.Pr.Civile(neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe udhëzimit nr.5, datë 12/12/2012 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për zhvillimin e ankandit nga përbaruesi gjyqësor”.

2- Vendi ku do të zhvillohet ankandi i parë i hapur publik i shitjes së sendit është Zyra Përbarimore Korçë, e cila gjendet në adresën: Rr. “28 Nëntori”, nr.1, L.7, Korçë (ish Bashkia Korçë).

3- Ankandi i parë i hapur publik për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot më datë 13/10/2020 dhe do të qëndrojë i publikuar deri në datë 02/11/2020, ditën e Hënë, ora 16.00(afati 15-ditor nga e nesërmeja e shpalljes).

4- Dorëzimi i kërkesave për pjesmarrje në ankandin e hapur publik të parë do të pranohen në të gjithë afatin 15-ditor(nga e nesërmeja e shpalljes) dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datë **02/11/2020**, ditën **e Hënë** duke u mbyllur në orën **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5- Çdo ofertues që është i interesuar për blerjen e pasurisë në ankand, është i detyruar të paraqitet personalisht dhe/ose nëpërmjet përfaqësuesit të tij/saj me prokurë, **si dhe të dorëzojë (brenda në zarf të mbyllur) në zyrën e përmbarrimit gjyqësor(Zyrën Përmbarrimore Korçë) deri në orën 16.00, këto dokumenta:**

- a) Kërkesen e tij/saj për pjesmarrje në ankand
- b) Faturën bankare të 10% të garancisë për pjesmarrje në ankand(në origjinal)
- c) Dokumentin e identifikimit(Kartë identiteti ose Pasaportë)

6- Çdo ofertues që merr pjesë në ankand, përpara fillimit të procedurave të shqyrtimit të ofertave, në datën 02/11/2020, ditën e Hënë, ora 16.00, është i detyruar të depozitojë si garanci pranë Credins Bank Sh.a., dega Korçë, në nr.llogarie 153916 të Zyrës Përmbarrimore Korçë një shumë të hollash të barabarta me 10% të çmimit të pasurisë të caktuar në shpallje. Kreditori nuk le garanci, në rast se kredia e tij e kalon masën e garancisë.

7- Debitori dhe/ose përfaqësuesi i tij ligjor, përmbarruesi gjyqësor, si edhe personat e tjerë që listohen në nenin 709 të Kodit Civil, nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand.

8- Gazeta “Panorama” dhe Gazeta “Shekulli”, sipas detyrimit që rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile, këtë vendim detyrohen ta publikojnë 5(pesë) ditë me rradhë, në gazetatat e tyre. Për shërbimin e kryer, pala kreditore merr përsipër pagimin e shumës e cila më pas sipas nenit 525 të K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.

9- Ky vendim hartohet në **11(njëmbëdhjetë)** kopje: **1(një)** kopje administrohet në dosjen përmbarrimore, **1(një)** kopje afishohet në ambjentet e Zyrës Përmbarrimore Korçë, **1(një)** kopje afishohet në vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme(nëpërmjet Njesisë Administrative Voskop, Bashkia Korçë); **1(një)** kopje i njoftohet debitorit; **1(një)** kopje i njoftohet kreditorit; **3(tre)** kopje ju njoftohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korçë, Bashkisë Korçë dhe Njesisë Administrative Voskop, Bashkia Korçë, për afishim në ambjentet e tyre publike, **1(një)** kopje dërgohet në Drejtorinë e Përgjithshme të Përmbarrimit; si dhe **2(dy)** kopje iu njoftohen për publikim, **Gazetës “Panorama” dhe Gazetës “Shekulli”**.

**PËRMBARRUESE GJYQËSORE
BRUNILDA BICA**

**KRYETARE
OLTA SHKEMBI**

