REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA E PERMBARIMIT KORCE

Nr. 1147 prot. Korcë, më 23.06.2020

V E N D I M
(PER SHPALLJEN E SHITJES NE ANKAND TE TRETE TE PASURISE SE PALUAJTSHME)

Une **Olta Shkembi** Permbaruese Gjyqesor prane Zyres Permbarimore Korce,pasi studiova materialet e dosjes permbarimore nr.990-011 date 08/11/2011 bazuar ne "Urdherin e Ekzekutimit" nr.410 date 14/06/2011 te Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce.

K O N S T A T O V A :

Se ne date 08/11/2011 eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Korce, kerkesa e (kreditorit) Dhurata Kalari banuese ne Korce se bashku me "Urdherin e Ekzekutimit" te titullit ekzekutiv vendimit gjyqesor nr.965,date 18.04.2011 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce ndryshuar pjeserisht me vendimin gjyqesor nr.466 date 18.04.2019 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce me pale:

Kreditor : **Dhurata Kalari**

Debitor : **Andrea Demollari**

Me objekt :**Pension ushqimor + shpenzime permbarimor ne shumen 1.686.568 leke**

Me permbushjen konform ligjit te te gjitha hapave proceduriale te parashikuara ne ligj si edhe me perfundimin e afatit te fundit te procesit te ekzekutimit te detyrueshem parashikuar ne nenin 567,577 te K.Pr.Civile ,me daten 06.02.2020.kreva shpalljen e ankandit te dyte per shitjen e sendit te sekuestruar ne emer te debitorit Andrea Demollari.
Procedura e ankandit te dyte vazhdoi 30 dite(tridhjet) dite dhe perfundoi me mbarimin e orarit zyrtar ne date 09.03.2020.
Nga procedura e zhvillimit te ankandit si dhe nga procesverbali i dates 09.03.2020 te zhvillimit te tij rezultoi se ne te gjithe afatin 30-ditor te afishimit te shitjes se sendit te paluajtshem ,ashtu si dhe ne diten e zhvillimit te tij.nuk u paraqit asnje ofert apo ofertues,i cili do te paraqitej si bleres i

mundshem i ketij objekti te percaktuar me nje cmim ne vleren 1,359,725 (nje milion e treqind e pesedhjet e nente mije e shtateqind e njezet e pese)leke.

Per keto arsye:bazuar ne baze te neneve 568,570 e 577 te K.Pr.Civile, ligjit 8730 date 18/ 01/ 2001" Per Organizimin dhe Funksionimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor" dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 "Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor, une permbaruese gjyqesore Olta Shkembi

VENDOSA:

1-Shpalljen e shitjes ne ankand te trete te pasurise,si me poshte:

Lloji "Truall + Ndertese" me nr.pasurie 18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m2 ,e ndodhur ne Symiz,Korce,ish NB Maliq ne pronesi te Andrea Pandeli Demollari.

Me kete shpallje njoftoj te gjithe te interesuarit,duke i

INFORMUAR SE

1-Cmimi fillestar ne ankandin e trete te hapur publik eshte jo me i ulet se 10% (perqind) i cmimit te percaktuar ne ankandin e dyte prej 1,359,725 lek – 135,972.5 lek = 1,223,752.5 lek.

2-Vendi ku do te zhvillohet ankandi i trete i hapur publik i shitjes se sendit eshte Zyra e Permbarimit Korce,e cila gjendet ne adresen.Lagjia nr.7.Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia,Korce.

3) Ankandi i trete i hapur publik per shitjen e sendit te paluajtshem shpallet sot me date 23.06.2020 dhe do te qendroje i publikuar deri ne date 23.07.2020,diten e Enjte ora 16.00.

4)Dorezimi i kerkesave per pjesmarrje ne ankandin e hapur publik te pare do te pranohen ne te gjithe afatin e shpalljes dhe procesi perfundimtar i zhvillimit te ankandit do te kryhet ne date **23.07.2020** diten **e Enjte** duke u mbyllur ne oren **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5)Cdo ofertues qe eshte i interesuar per blerjen e pasurise ne ankand ,eshte i detyruar te paraqitet personalisht dhe/ose nepermjet perfaqesuesit te tij/saj me prokure,**si dhe te dorezoje (brenda ne zarf te mbyllur)ne zyren e permbarimit gjyqesor deri ne oren 16.00,keto dokumenta:**

a) Kerkesen e tij/saj per pjesmarrje ne ankand
b) Faturen bankare te 10% te garancise per pjesmarje ne ankand(ne origjinal)
c) Dokumentin e identifikimit(Karte identiteti ose Pasaporte)

6)Cdo ofertues qe merr pjese ne ankand,perpara fillimit te procedurave te shqyrtimit te ofertave ,ne **daten 23.07.2020** ,ora **16.00**,eshte i detyruar te depozitoje si garanci prane Bankes "Credins"Korce ne nr.llogarie 153916 te Zyres Permbarimit Korce nje shume te hollash te

barabarta me 10% te cmimit te pasurise te caktuar ne shpallje.Kreditori nuk le garanci,ne rast se kredia e tij e kalon masen e garancise.

7)Debitori dhe/ose perfaqesuesi i tij ligjor.permbaruesi gjyqesor,si edhe personat e tjere qe listohen ne nenin 709 te Kodit Civil,nuk kane te drejte te marrin pjese ne ankand.

8)**Gazeta "Panorama"** dhe **Gazeta "Shqiptare"**,sipas detyrimit qe rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile,kete vendim detyrohen ta publikojne 5(pese) dite me rradhe,ne gazetat e tyre.Per sherbimin e kryer,pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 525 te K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.

Ky vendim hartohet ne **10(dhjete)**kopje.1(Nje) kopje administrohet ne dosjen permbarimore **1(nje)** kopje afishohet ne ambjentet e Zyres Permbarimit Korce **1(nje)** kopje afishohet ne vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme;**1(nje)** kopje i njoftohet debitorit dhe perfaqesuesit te tij ; **1(nje)**kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)**kopje ju njoftohen Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce dhe Bashkise Maliq,per afishim ne ambjentet e tyre publike,**1(nje)**kopje dergohet ne Drejtorine e Pergjithshme te Permbarimit ; si dhe **2(kopje)**iu njoftohen per publikim,**Gazetes "Panorama"** dhe **Gazetes "Shqiptare"**

KRYETARE
PERMBARUESE GJYQESORE
Olta Shkembi