



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA E PËRMBARIMIT TIRANË

Nr. 15705 Prot

Tiranë, më 17/12/2019

V E N D I M

“SHPLLJEN E SHITJES NË ANKAND TË PASURISË SË PALUAJTSHME”

Unë, Laureta B. Kusi, përmbarues gjyqësor pranë Zyrës Përmbarimore Tiranë, pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore me nr.9, bazuar në Urdhërin e Ekzekutimit Nr.2006 prot., Dt.25/07 /2019 të Gjykatës së Rr. Gj. Tiranë.

KONSTATOVA:

Se është depozituar pranë zyrës së përmbarimit kërkesa e kreditorit së bashku me Kontratën e Huasë Nr.Co563/12.01.2012 Rep Nr.61 Kol., Dt.13/01 /2012 me palë e objekt:

Kreditor: Tirana Bank

Debitor: Shoq “MENTERTEIMENT” shpk Nipt L11808023B

Hipotekues: Lubomir dhe Arjana Peshkatari

Me Objekt: Kthim kredie

Për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, me objekt detyrim për kthim kredie është vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paleve hipotekuese:

-Nr. i pasurisë 2/350+1-N1, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m2, Vol 51, Fq.17, ,adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë

-Nr. i pasurisë 2/350+1-N5, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m2, Vol 58, Fq.151, ,adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë të regjistruar në Agjensinë Shtetore të Kadastrës në emer të Hipotekuesve Lubomir dhe Arjana Peshkatari.

Me shkresën Nr. 13144 prot, datë 09.10.2019, sipas nenit 567 të Kodit të Procedurës Civile, është njoftuar debitori për ekzekutimin e detyrimit brenda afatit 10(dhjetë) ditor dhe në rast se nuk përmbushet detyrimi brenda këtij afati, në bazë të nenit 568 të Kodit të Procedurës Civile, do të shpallet shitja në ankand e pasurive.

Për këtë arsye, në mbështetje të nenit 567, 568, 569 e 570 të Kodit të Procedurës Civile, une përmbaruese gjyqësore Laureta Kusi.

V E N D O S A:

1. Shpalljen e shitjes në ankand të pasurisë
-Nr. i pasurisë 2/350+1-N1, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m², Vol 51, Fq.17, ,adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë në vlerën **43 844 400 lekë**.
-Nr. i pasurisë 2/350+1-N5, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m², Vol 58, Fq.151, ,adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë në vlerën **5 845 920 lekë**.
2. Shitja e pasurisë në ankand do të bëhet ditën e **Hënë**, me datë **06.01.2020**, ora **16.00**, në Zyrën e Përmbarrimit Tiranë.
3. Çdo ofertues që është i interesuar për blerjen e pasurisë/pasurive në ankand, është i detyruar të paraqitet personalisht dhe/ose nëpërmjet përfaqësuesi të tij/saj me prokurë, si dhe **të dorëzojë (brenda në zarf të mbyllur) në zyrën e përmbarruesit gjyqësor deri në orën 16:00, këto dokumenta:**
 - a) kërkesën e tij/saj për pjesëmarrje në ankand;
 - b) faturën bankare të 10% të garancisë për pjesëmarrje në ankand (në origjinal);
 - c) dokumentin e identifikimit (Kartë identiteti ose Pasaportë). Në rast se ofertuesi është person juridik, përveç dokumenteve që paraqet çdo person fizik, përfaqësuesi ligjor duhet të paraqesë statusin, aktin e themelimit të personit juridik, një kopje të ekstraktit historik të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, si dhe një kopje të certifikatës së regjistrimit dhe/ose dokumente të tjera që parashikon ligji “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.
4. Çdo ofertues që merr pjesë në ankand, përpara fillimit të procedurave të shqyrtimit të ofertave, në e **Hënë**, me datë **06.01.2020**, është i detyruar të depozitojë si garanci pranë Bankës “Credins”, Tiranë në Nr. Llog 818181 së Zyrës së Përmbarrimit Tiranë një shumë të hollash të barabartë me 10 % të çmimit të pasurisë/pasurive të caktuar në shpallje. Kreditori nuk le garanci, në rast se kredia e tij e kalon masën e garancisë.
5. Debitori dhe/ose përfaqësuesi i tij ligjor, përmbarruesi gjyqësor, si edhe personat e tjerë që listohen në nenin 709 të Kodit Civil, nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand. Kur sendi blihet nga një person që nuk ka të drejtë të marrë pjesë në ankand, shitja është e pavlefshme. Në këtë rast, shuma e lënë si garanci nga blerësi kalon në dobi të shtetit dhe sendi me kërkesë të secilit kreditor mund të shitet përsëri në ankand, duke vepruar sipas rregullave të caktuara në Kodin e Procedurës Civile.
6. **Gazeta “Panorama” dhe Gazetën “Shekulli”**, sipas detyrimit që rrjedh nga neni 568 i Kodit të Procedurës Civile, këtë vendim detyrohen ta publikojnë **5(pesë) ditë me radhë**, në gazetave të tyre. Për shërbimin e kryer, pala kreditore merr persiper pagimin e shumës e cila më pas sipas nenit 525 do ti llogaritet palëve debitore .
7. Pala kreditore duhet të paraqesë tek përmbarruesi gjyqësor një kopje të faqeve të gazetave të cilat kanë publikuar vendimi **5(pesë) ditë me radhë**. Ky vendim hartohet në **9 (Nëntë)** kopje. Një kopje administrohet në dosjen përmbarrimore **1(një)** kopje afishohet në ambientet e Zyrës e Përmbarrimit Tirane **1(një)** kopje afishohet në vendin ku ndodhen pasuritë e paluajtshme; **1(një)** kopje i njoftohet debitorit; **1(një)** kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)** kopje iu njoftohen ‘ Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane dhe Bashkisë Tiranë, për afishim në ambientet e tyre publike, si dhe **2(dy)** kopje iu njoftohen për publikim, **Gazeta “Panorama” dhe Gazetën “Shekulli”**.

PËRMBARRUESE GJYQËSORE

Laureta KUSI