



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA E PËRMBARIMIT TIRANË

Nr. 6122 Prot

Tiranë, më 30.05/2020

V E N D I M

“PËR SHPALLJEN E SHITJES NË ANKAND TË III TË PASURISË SË
PALUAJTSHME”

Unë Laureta Kusi Përmbaruese Gjyqësore pranë Zyrës Përmbarimore Tiranë pasi u njoha me materialet e dosjës përmbarimore bazuar në Urdhërin e Ekzekutimit Nr.2406 akti dt. 03.05.2011 Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

KONSTATOVA:

Se është depozituar pranë Zyrës së Përmbarimit Tiranë kërkesa e kreditorit Banka Kombëtare Tregtare sha. se bashku me Urdhërin e Ekzekutimit lëshuar për kontratën e huasë Nr 2596 Rep. Nr.535 Kol dt. 02.06.2008 me palë :

- Kreditor: **Banka Kombëtare Tregtare sha**
- Debitor: **Gëzim Jonuzaj**
- Dorëzanës: **Melina Sulejman (Jonuzaj) Shehu**
- Objekti : **Kthim kredie**

Për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, me objekt detyrim për kthim kredie është vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paleve debitore:

- Truall+ Apartament Nr.5 me sipërfaqe trualli 31 m2 sipërfaqe ndërtese 41 m2 të ndodhur ne rrugen Mushqetë, Tiranë ne Zonen kadastrale Nr.136 Dt.25.09.2006
- Truall + Dyqan me sipërfaqë totale 63m2 me nr.pasurie i ndodhur në Zonën Kadastrale rurale i regjistruar në rregjistrin hipotekor Nr.23, Dt. 12.02.2001 të regjistruar në Zyrën Vendore të Rregjistrimit të Pasurise së Paluajtshme Tiranë në emer të debitorit Gëzim Jonuzaj dhe Melina Sulejman (Jonuzaj) Shehu.

Adresa: Sheshi “Mustafa Qemal Ataturk”, Tiranë

Bazuar nenit 564 dhe neni 568 të Kodit të Procedurës Civile, përmbaruesi gjyqësor Laureta Kusi, ka vendosur Caktimin e çmimit për pasurinë

-Truall+ apartament me sipërfaqe trualli 31 m2 sipërfaqe ndërtese 41 m2 të ndodhur ne rrugën Mushqetë, Tiranë në Zonën kadastrale Nr.136 Dt.25.09.2006 të regjistruar në **Agjensinë Shtetore të Kadastrës Tiranë** në vlerën **695 403 lekë**.

-Truall + Dyqan me sipërfaqë totale 63m2 me nr.pasurie i ndodhur në Zonën Kadastrale rurale i regjistruar në regjistrin hipotekor Nr.23, Dt. 12.02.2001 të regjistruar në **Agjensinë Shtetore të Kadastrës Tiranë** në vlerën **1 052 579 lekë**.

Me shkresën nr. 10473 prot, datë 12.09.2018, sipas nenit 567 të Kodit të Procedurës Civile, është njoftuar debitori për ekzekutimin e detyrimit brenda afatit 10 ditor dhe në rast se nuk përmbushet detyrimi brenda këtij afati, në bazë të nenit 568 të Kodit të Procedurës Civile, do të shpallet shitja në ankand e pasurive:

-Truall+ apartament me sipërfaqe trualli 31 m2 sipërfaqe ndërtese 41 m2 te ndodhur ne rrugen Mushqetë, Tiranë ne Zonen kadastrale Nr.136 Dt.25.09.2006

- Truall + Dyqan me sipërfaqë totale 63m2 me nr.pasurie i ndodhur në Zonën Kadastrale rurale i regjistruar në regjistrin hipotekor Nr.23, Dt. 12.02.2001 te regjistruar **në Agjensinë Shtetore të Kadastrës Tiranë** në emer të debitorëve **Gëzim Jonuzaj dhe Melina Sulejman (Jonuzaj) Shehu (perfaqësuar nga Av.Merita Tabaku)**.

Sipas akteve të administruara në dosjen përmbarimore, nuk rezulton të jetë përmbushur detyrimi nga debitori **Gëzim Jonuzaj dhe Melina Sulejman (Jonuzaj) Shehu**.

Për këtë arsye, në mbështetje të nenit 567, 568, 569 e 570 të Kodit të Procedurës Civile, une përmbaruese gjyqësore Laureta Kusi

V E N D O S A:

1. Shpalljen e shitjes në ankand të pasurisë

-Truall+ apartament me sipërfaqe trualli 31 m2 sipërfaqe ndërtese 41 m2 te ndodhur në rrugën Mushqetë, Tiranë ne Zonen kadastrale Nr.136 Dt.25.09.2006 **në vlerën 695 403 lekë**.

-Truall + Dyqan me sipërfaqë totale 63m2 me nr.pasurie i ndodhur në Zonën Kadastrale rurale i regjistruar në regjistrin hipotekor Nr.23, Dt. 12.02.2001 te regjistruar në Zyrën Vendore të Rregjistrimit të Pasurise Paluajtshme Tiranë në emer të debitorit Gëzim Jonuzaj dhe Melina Sulejman (Jonuzaj) Shehu **në vlerën 1 052 579 lekë**.

2. Shitja e pasurisë në ankand do të bëhet ditën e **Hënë**, me **datën 28.09.2020**, ora **16.00**, në Zyrën e Përmbarimit Tirane,

3. Çdo ofertues që është i interesuar për blerjen e pasurisë/pasurive në ankand, është i detyruar të paraqitet personalisht dhe/ose nëpërmjet përfaqësuesi të tij/saj me prokurë, si dhe **të dorëzojë (brenda në zarf të mbyllur) në zyrën e përmbaruesit gjyqësor deri në orën 16:00, këto dokumenta:**

a) kërkesën e tij/saj për pjesëmarrje në ankand;

b) faturën bankare të 10% të garancisë për pjesëmarrje në ankand (në origjinal);

c) dokumentin e identifikimit (Kartë identiteti ose Pasaportë). Në rast se ofertuesi është person juridik, përveç dokumenteve që paraqet çdo person fizik, përfaqësuesi ligjor duhet të paraqesë statusin, aktin e themelimit të personit juridik, një kopje të ekstraktit historik të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, si dhe një kopje të certifikatës së regjistrimit dhe/ose dokumente të tjera që parashikon ligji “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

4. Çdo ofertues që merr pjesë në ankand, përpara fillimit të procedurave të shqyrtimit të ofertave, në **datën 28.09.2020**, ora **16.00**, është i detyruar të depozitojë si garanci pranë Bankës “Credins”, Tiranë në Nr. Llog 818181 së Zyrës së Përmbarrimit Tiranë një shumë të hollash të barabartë me 10 % të çmimit të pasurisë/pasurive të caktuar në shpallje. Kreditori nuk le garanci, në rast se kredia e tij e kalon masën e garancisë.

5. Debitori dhe/ose përfaqësuesi i tij ligjor, përmbarruesi gjyqësor, si edhe personat e tjerë që listohen në nenin 709 të Kodit Civil, nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand. Kur sendi blihet nga një person që nuk ka të drejtë të marrë pjesë në ankand, shitja është e pavlefshme. Në këtë rast, shuma e lënë si garanci nga blerësi kalon në dobi të shtetit dhe sendi me kërkesë të secilit kreditor mund të shitet përsëri në ankand, duke vepruar sipas rregullave të caktuara në Kodin e Procedurës Civile.

6. **Gazeta “Celsi” dhe Gazetën “Panorama”**, sipas detyrimit që rrjedh nga neni 568 i Kodit të Procedurës Civile, këtë vendim detyrohen ta publikojnë **5(pesë) ditë me radhë**, në gazetatat e tyre. Për shërbimin e kryer, pala kreditore merr persiper pagimin e shumës e cila më pas sipas nenit 525 do ti llogaritet palëve debitore .

7. Pala kreditore duhet te paraqese tek përmbarruesi gjyqësor nje kopje te faqeve te gazetave te cilat kane publikuar vendimi **5(pesë) ditë me radhë**.

Ky vendim hartohet në **9 (Nëntë)** kopje. Një kopje administrohet në dosjen përmbarrimore **1(një)** kopje afishohet në ambientet e Zyrën e Përmbarrimit Tirane **1(një)** kopje afishohet në vendin ku ndodhen pasuritë e paluajtshme; **1(një)** kopje i njoftohet debitorit; **1(një)** kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)** kopje iu njoftohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane dhe Bashkisë Tiranë, për afishim në ambjentet e tyre publike, si dhe **2(dy)** kopje iu njoftohen për publikim, **Gazetës “Shqiptare”** dhe **Gazetës “Shekulli”**.

PËRMBARRUESE GJYQËSORE

Laureta KUSI

