



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT  
ZYRA E PËRMBARIMIT TIRANË

Nr. 158 Prot

Tiranë, më 08/10/2020

V E N D I M

“SHPALLJEN E SHITJES NË ANKAND TË  
PASURISË SË PALUAJTSHME  
ANKANDI I II”

Unë, Laureta B. Kusi, përmbarues gjyqësor pranë Zyrës Përmbarimore Tiranë, pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore me nr.9, bazuar në Urdhërin e Ekzekutimit Nr.2006 prot., Dt.25/07 /2019 të Gjykatës së Rr. Gj. Tiranë.

KONSTATOVA:

Se është depozituar pranë zyrës së përmbarimit kërkesa e kreditorit së bashku me Kontratën e Huasë Nr.Co563/12.01.2012 Rep Nr.61 Kol., Dt.13/01 /2012 me palë e objekt:

**Kreditor: Tirana Bank**

**Debitor: Shoq “MENTERTEIMENT” shpk Nipt L11808023B**

**Hipotekues: Lubomir dhe Arjana Peshkatari**

**Me Objekt: Kthim kredie**

Për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, me objekt detyrim për kthim kredie është vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paleve hipotekuese:

-Nr. i pasurisë 2/350+1-N1, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m2,Vol 51, Fq.17, ,adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë

-Nr. i pasurisë 2/350+1-N5, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m2,Vol 58, Fq.151, ,adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë të regjistruar në Agjensinë Shtetore të Kadastrës në emer të Hipotekuesve Lubomir dhe Arjana Peshkatari.

Me shkresën Nr. 15705 prot, datë 17.12.2019,kemi shpallur shitjen në anknd te parë të pasurive te lartpermendura dhe nuk është paraqitur asnje ofertues për të dhene ofertën e tij.

Për këtë arsye, në mbështetje të nenit 567, 568, 569 e 570 të Kodit të Procedurës Civile, une përmbaruese gjyqësore Laureta Kusi.

## V E N D O S A:

1. Shpalljen e shitjes në ankand të pasurive të paluajtshme:  
-Nr. i pasurisë 2/350+1-N1, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m<sup>2</sup>, Vol 51, Fq.17, „adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë në vlerën **30,691 080 lekë**.  
-Nr. i pasurisë 2/350+1-N5, zona Kadastrale Nr.8270, Sipërfaqe 100 m<sup>2</sup>, Vol 58, Fq.151, „adresa: Rruga “Pjeter Bogdani”, Tiranë në vlerën **4 092 144 lekë**.
2. Shitja e pasurisë në ankand do të bëhet ditën e **Hënë**, me datë **10.02.2020**, ora **16.00**, në Zyrën e Përmbarrimit Tiranë.
3. Çdo ofertues që është i interesuar për blerjen e pasurisë/pasurive në ankand, është i detyruar të paraqitet personalisht dhe/ose nëpërmjet përfaqësuesi të tij/saj me prokurë, si dhe **të dorëzojë (brenda në zarf të mbyllur) në zyrën e përmbarruesit gjyqësor deri në orën 16:00, këto dokumenta:**
  - a) kërkesën e tij/saj për pjesëmarrje në ankand;
  - b) faturën bankare të 10% të garancisë për pjesëmarrje në ankand (në origjinal);
  - c) dokumentin e identifikimit (Kartë identiteti ose Pasaportë). Në rast se ofertuesi është person juridik, përveç dokumenteve që paraqet çdo person fizik, përfaqësuesi ligjor duhet të paraqesë statusin, aktin e themelimit të personit juridik, një kopje të ekstraktit historik të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, si dhe një kopje të certifikatës së regjistrimit dhe/ose dokumente të tjera që parashikon ligji “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.
4. Çdo ofertues që merr pjesë në ankand, përpara fillimit të procedurave të shqyrtimit të ofertave, në e **Hënë**, me datë **10.02.2020**, është i detyruar të depozitojë si garanci pranë Bankës “Credins”, Tiranë në Nr. Llog 818181 së Zyrës së Përmbarrimit Tiranë një shumë të hollash të barabartë me 10 % të çmimit të pasurisë/pasurive të caktuar në shpallje. Kreditori nuk le garanci, në rast se kredia e tij e kalon masën e garancisë.
5. Debitori dhe/ose përfaqësuesi i tij ligjor, përmbarruesi gjyqësor, si edhe personat e tjerë që listohen në nenin 709 të Kodit Civil, nuk kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand. Kur sendi blihet nga një person që nuk ka të drejtë të marrë pjesë në ankand, shitja është e pavlefshme. Në këtë rast, shuma e lënë si garanci nga blerësi kalon në dobi të shtetit dhe sendi me kërkesë të secilit kreditor mund të shitet përsëri në ankand, duke vepruar sipas rregullave të caktuara në Kodin e Procedurës Civile.
6. **Gazeta “Panorama” dhe Gazetën “Shekulli”**, sipas detyrimit që rrjedh nga neni 568 i Kodit të Procedurës Civile, këtë vendim detyrohen ta publikojnë **5(pesë) ditë me radhë**, në gazetën e tyre. Për shërbimin e kryer, pala kreditore merr persiper pagimin e shumës e cila më pas sipas nenit 525 do ti llogaritet palëve debitore .
7. Pala kreditore duhet te paraqese tek përmbarruesi gjyqësor një kopje te faqeve te gazetave te cilat kane publikuar vendimi **5(pesë) ditë me radhë**. Ky vendim hartohet në **9 (Nëntë)** kopje. Një kopje administrohet në dosjen përmbarrimore **1(një)** kopje afishohet në ambientet e Zyrës e Përmbarrimit Tirane **1(një)** kopje afishohet në vendin ku ndodhen pasuritë e paluajtshme; **1(një)** kopje i njoftohet debitorit; **1(një)** kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)** kopje iu njoftohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane dhe Bashkisë Tiranë, për afishim në ambientet e tyre publike, si dhe **2(dy)** kopje iu njoftohen për publikim, **Gazeta “Panorama” dhe Gazetën “Shekulli”**.

**PËRMBARRUESE GJYQËSORE**

**Laureta KUSI**