



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT  
ZYRA E PERMBARIMIT KORCE

Nr. 203 prot.

Korcë, më 02.12.2019

**V E N D I M**

**(PER SHPALLJEN E SHITJES NE ANKAND TE DYTE TE PASURISE SE PALUAJTSHME)**

Une **Olta Shkemi** Permbaruese Gjyqesor prane Zyres Permbarimore Korce, pasi studiova materialet e dosjes permbarimore nr.990-011 date 08/11/2011 bazuar ne "Urdherin e Ekzekutimit" nr.410 date 14/06/2011 te Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce.

**K O N S T A T O V A :**

Se ne datat 08/11/2011 eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Korce, kerkesa e (kreditorit) Dhurata Kalari banuese ne Korce se bashku me "Urdherin e Ekzekutimit" te titullit ekzekutiv vendimit gjyqesor nr.965, date 18.04.2011 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce ndryshuar pjeserisht me vendimin gjyqesor nr.466 date 18.04.2019 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce me pale:

**Kreditor : Dhurata Kalari**

**Debitor : Andrea Demollari**

**Me objekt : Pension ushqimor ne shumen prej 1.576.000 lek +79.200 lek shpenzime permbarimor**

Lidhur me ekzekutimin e ketij vendimi kane filluar procedurat ligjore sipas neneve 517,519, 527, 560,568 e vijues te K.Pr.Civiledhe ligjit 8730 date 18/01/2001"Per Organizimin dhe Funksonimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor.

Me urdherin nr.3012 prot, date 14.11.2018 eshte vendosur sekuestro konservative ne pasurit e paluajtshme :

**Adresa:Lagjia nr.7,Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia,Korce**

**Tel/fax.082245621**

-Llojit "Truall + Ndertese" me nr/pas.18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m2 truall nga te cilat 150m2 ndertese ,e ndodhur ne Symiz,Korce e rregjistruar ne Z.V.R.P.P.Korce ne emer te shtetasit debitor Andrea Demollari.

Me aktin teknik te ekspertimit eksperti vleresues z.Jani Stratoberdha ka percaktuar se vlera e pasurise se paluajtshme e llojit "Truall+Ndertese" nr/pas.18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m2 truall nga te cilat 150m2 ndertese ,e ndodhur ne Symiz,Korce,ish stallat e NB Maliq eshte 2.428.080 lek.

Me shkresen nr.565 prot date 24.09.2019 ne baze te nenit 567 te K.Pr.Civile,eshte lajmuar debitori Andrea Demollari se nese brenda 10 diteve te njoftimit nuk do te permbushte detyrimin,sendi i sekuestruar do te shitet ne ankand.

Sipas akteve te administruara ne dosjen permbarimore,nuk rezulton te jete permbushur detyrimi nga debitori.

Ne date 06.11.2019 u shpall ankandi i pare per shitjen e sendit te sekuestruar.

Procedura e ankandit te pare vazhdoi 15 dite dhe perfundoi me mbarimin e orarit zyrtar ne date 21.11.2019.

Nga procedura e zhvillimit te ankandit te pare si dhe nga procesverbali i dates 21.11.2019 te zhvillimit te tij rezultoi se ne te gjitha afatin 15-ditor te mbajtjes se afishimit te shitjes se sendit te paluajtshem,ashtu si dhe ditën e zhvillimit te tij,nuk u paraqit asnje ofertues per blerjen e sendit te paluajtshem te percaktuar me nje cmim ne vleren 1,942,464 lek.

Ne date 20.11.2019 eshte depozituar nga ana e kreditorit vendimi gjyqesor nr.466 date 18.04.2019 i Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce lene ne fuqi me vendimin nr.330 date 31.10.2019 i Gjykates Apelit Korce me ane te se cilit eshte vendosur ndryshimi pjeserisht i vendimit gjyqesor nr.965 date 18.04.2011 i Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce duke u shtuar detyrimi ushqimor per femijen Stefanos Demollari nga 6.500 lek ne muaj ,ne shumen 20.000 lek ne muaj.

Ne zbatim te ketij vendimi eshte bere llogaritja e re e detyrimit , i cili sot me date 02.12.2019 rezulton te jete ne shumen prej 1.576.000 lek + shpenzimet permbarimore ne fazen e ekzekutimit.

Per keto arsye:bazuar ne baze te neneve 568,570 e 577 te K.Pr.Civile, ligjit 8730 date 18.04.2001" Per Organizimin dhe Funksonimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor" dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 "Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor, une permbaruese gjyqesore Olta Shkambi

## V E N D O S A :

### 1-Shpalljen e shitjes ne ankand te dyte te pasurise,si me poshte:

Lloji "Truall + Ndertese" me nr.pasurie 18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m2 ,e ndodhur ne Symiz,Korce,ish NB Maliq ne pronesi te Andrea Pandeli Demollari.

Me kete shpallje njoftoj te gjitha te interesuarit,duke i

## INFORMUAR SE

**1-Cmimi fillestar ne ankandin e dyte te hapur publik eshte jo me i ulet se 30% (perqind) cmimit te percaktuar ne ankandin e pare prej 1.942.464 lek – 582,739 lek = 1,359,725 lek**

2-Vendi ku do te zhvillohet ankandi i dyte i hapur publik i shitjes se sendit eshte Zyra e Permbarrimit Korce, e cila gjendet ne adresen, Lagjia nr.7, Rr."28 Nentori" nr.1, ish-Bashkia, Korce

3) Ankandi i dyte i hapur publik per shitjen e sendit te paluajtshem shpallet sot me date 02.12.2019 dhe do te qendroje i publikuar deri ne date 06.01.2020, ditën e Hene ora 16.00 (duke mare parasysh edhe ditet pushim te festave te fundvitit).

4) Dorezimi i kerkesave per pjesmarrje ne ankandin e hapur publik te pare do te pranohen ne gjithe afatin e shpalljes dhe procesi perfundimtar i zhvillimit te ankandit do te kryhet ne date **06.01.2020** ditën e Hene duke u mbyllur ne oren **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5) Cdo ofertues qe eshte i interesuar per blerjen e pasurise ne ankand, eshte i detyruar te paraqitet personalisht dhe/ose nepermjet perfaqesuesit te tij/saj me prokure, **si dhe te dorezoje (brenda ne zarf te mbyllur) ne zyren e permbarrimit gjyqesor deri ne oren 16.00, keto dokumenta:**

- a) Kerkesen e tij/saj per pjesmarrje ne ankand
- b) Faturen bankare te 10% te garancise per pjesmarrje ne ankand (ne origjinal)
- c) Dokumentin e identifikimit (Karte identiteti ose Pasaporte)

6) Cdo ofertues qe merr pjese ne ankand, perpara fillimit te procedurave te shqyrtimit te ofertave, ne datën **06.01.2020**, ora **16.00**, eshte i detyruar te depozitoje si garanci pranë Bankës "Credins" Korce ne nr. llogarie 153916 te Zyres Permbarrimit Korce nje shume te hollash te barabarta me 10% te cmimit te pasurise te caktuar ne shpallje. Kreditori nul le garanci, ne rast se kredia e tij e kalon masen e garancise.

7) Debitori dhe/ose perfaqesuesi i tij ligjor, permbarruesi gjyqesor, si edhe personat e tjere listohen ne nenin 709 te Kodit Civil, nuk kane te drejte te marrin pjese ne ankand.

**8) Gazeta "Panorama" dhe Gazeta "Shekulli", sipas detyrimit qe rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile, kete vendim detyrohen ta publikojne 5 (pese) dite me rradhe, ne gazetate e tyre. Per sherbimin e kryer, pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 525 te K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.**

Ky vendim hartohet ne **10 (dhjete)** kopje. **1 (Nje)** kopje administrohet ne dosjen permbarrimore **1 (nje)** kopje afishohet ne ambjentet e Zyres Permbarrimit Korce **1 (nje)** kopje afishohet ne vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme; **1 (nje)** kopje i njoftohet debitorit dhe perfaqesuesit te tij **1 (nje)** kopje i njoftohet kreditorit; **2 (dy)** kopje ju njoftohen Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce dhe Bashkise Maliq, per afishim ne ambjentet e tyre publike, **1 (nje)** kopje dergohet ne Drejtorine Pergjithshme te Permbarrimit; si dhe **2 (kopje)** iu njoftohen per publikim, Gazetes "Panorama" dhe Gazetes "Shekulli"

**KRYETARE**  
**PERMBARRUESI GJYQESOR**  
**Oltar Shkambi**

**Adresa:** Lagjia nr.7, Rr."28 Nentori" nr.1, ish-Bashkia, Korce

**Tel/fax:** 08224562